



# Cuprins

---

<b>Introducere</b> .....	<b>3</b>
<b>Ce este finisajul unui parchet stratificat?</b> .....	<b>5</b>
<b>FINISAJE DE PROTECȚIE</b> .....	<b>7</b>
Finisaje filmogene (lacuri).....	7
Finisaje non-filmogene (uleiuri).....	9
<b>DETERGENTE</b> .....	<b>11</b>
Tipuri de produse de curățare.....	16
Detergenți alcalini.....	17
Detergenți neutri.....	18
Detergenți pe bază de uleiuri naturale.....	19
Produse de curățare pe bază de apă.....	19
Detergenți compatibili cu finisaj filmogen.....	21
Detergenți compatibili cu finisaj non-filmogen.....	23
<b>CAPITOLUL 3 – ÎNTREȚINEREA PARCHETULUI STRATIFICAT</b> .....	<b>25</b>
Întreținerea finisajului filmogen.....	26
Riscurile întreținerii incorecte.....	29
Program rutină – finisaj filmogen.....	32
Întreținerea finisajului non-filmogen.....	34
Program rutină – finisaj non-filmogen.....	38
<b>ÎNTREȚINEREA PARCHETULUI CERUIT</b> .....	<b>39</b>
Întreținere de rutină – ceară de albine.....	40
<b>Întreținerea extraordinară a parchetului</b> .....	<b>48</b>
<b>Date de contact</b> .....	<b>58</b>
<b>Drepturi de autor</b> .....	<b>59</b>

# MANUALUL DE ÎNTREȚINERE A PARCHETULUI STRATIFICAT

## Introducere

În trecut, curățarea pardoselilor din lemn era o sarcină destul de simplă. Acum, însă, există multe produse pe piață ca și detergenți. Prin urmare, îți pun la dispoziție un ghid de întreținere optimă pentru fiecare tip de parchet.

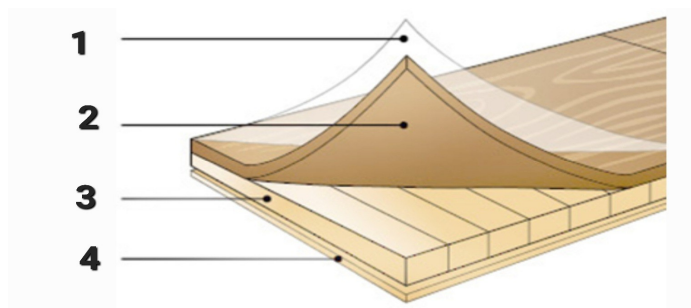
Nu că întreținerea parchetului a devenit complicată, dar cu siguranță că numeroasele tipuri de finisaje și tratamente de protecție fac necesară o bună cunoaștere a parchetului de lemn pentru a-i spori frumusețea în timp. Timp de zeci de ani, pardoselile din lemn au avut un singur finisaj de protecție: ceara.

De aceea, întreținerea s-a bazat pe ceruire și lustruire, întotdeauna manuală. Știm că lemnul are caracteristici unice: este durabil, versatil, viu, evident natural și, să nu uităm, este prima piesă de mobilier care intră într-o casă. Tehnicile moderne de producție, precum și cele mai recente evoluții în materie de tratament de protecție a suprafețelor, au contribuit la răspândirea lentă, dar treptată, a acestui material nu numai în interiorul locuințelor, ci și în exterior, și cu rezultate excelente. Cu câteva mici trucuri, cunoscând în prealabil parchetul, este posibil să ai parchetul din lemn de o frumusețe aproape atemporală, fiind totodată practic, confortabil și ușor de întreținut.

Întreținerea unei parchet din lemn este un subiect care de multe ori nu este abordat în timpul negocierilor, aproape ca și cum ar fi un tabu. Dimpotrivă, cred că sfătuirea clientului, orientarea acestuia către alegeri compatibile cu stilul său de viață, este cu siguranță un ajutor în ceea ce privește vânzarea produsului. Deși a păstra tăcerea, mai mult sau mai puțin voluntară, asupra caracteristicilor articolului pe care urmează să îl vinzi nu este nicidecum o mișcare câștigătoare și pentru că, mai devreme sau mai târziu, apare problema. De aceea, este necesar să se explice bine clientului care sunt avantajele și dezavantajele unui finisaj de protecție, astfel încât acesta să poată alege pe cel care se potrivește cel mai bine stilului său de viață. Acest tip de abordare, care vizează furnizarea de informații corecte, reprezintă valoarea adăugată care duce aproape întotdeauna la încheierea cu succes a colaborării. În zilele noastre, ritmul de viață s-a schimbat oarecum față de acum treizeci sau patruzeci de ani, este greu de crezut că beneficiarii parchetului din lemn pot dedica ore și ore pentru simpla curățare a unei suprafețe. Așadar, este necesar să se explice bine diferențele dintre diferitele finisaje și metodele de întreținere și curățare, care astăzi sunt din ce în ce mai ușoare și mai simple.

Ce este finisajul unui parchet stratificat?

Finisajul (1) unui parchet stratificat se referă la tratamentul aplicat pe suprafața pardoselii pentru a o proteja și a-i îmbunătăți aspectul. Parchetul stratificat este format din straturi de lemn masiv, presat sau multistrat, cu un strat superior numit "strat de uzură" (2) care determină aspectul final al pardoselii, plus unul sau mai multe straturi suport (3 și 4) care au rolul de a conferi parchetului stabilitate și rezistență.



Finisajul (1) nu este nimic mai mult decât stratul protector. Straturile de protecție servesc atât în scopuri tehnice, cât și estetice.

Scopul unui finisaj este de a închide parțial porii suprafeței de uzură a pardoselii. Acesta servește la reducerea absorbției lemnului, la izolarea lemnului de pete sau substanțe chimice. De asemenea, servește pentru a da lemnului un aspect estetic specific.

Finisajul ajută la protejarea pardoselii în cazul contactului cu agenți agresivi și previne apariția petelor. Dar oferă și posibilitatea de a personaliza suprafața de uzură a pardoselii cu o nuanță specifică și un nivel de luciu controlabil. Totodată, face ca pardoseala să fie ușor de curățat și de întreținut, păstrând aspectul original și naturalețea lemnului pe termen lung.

Fără finisaj, de exemplu, o pardoseală ar deveni rapid prăfuită. Fără protecție, orice substanță în contact cu suprafața de uzură ar umple microcavitățile din țesătura lemnului. În plus, absența protecției ar îngreuna foarte mult întreținerea pardoselilor din lemn.

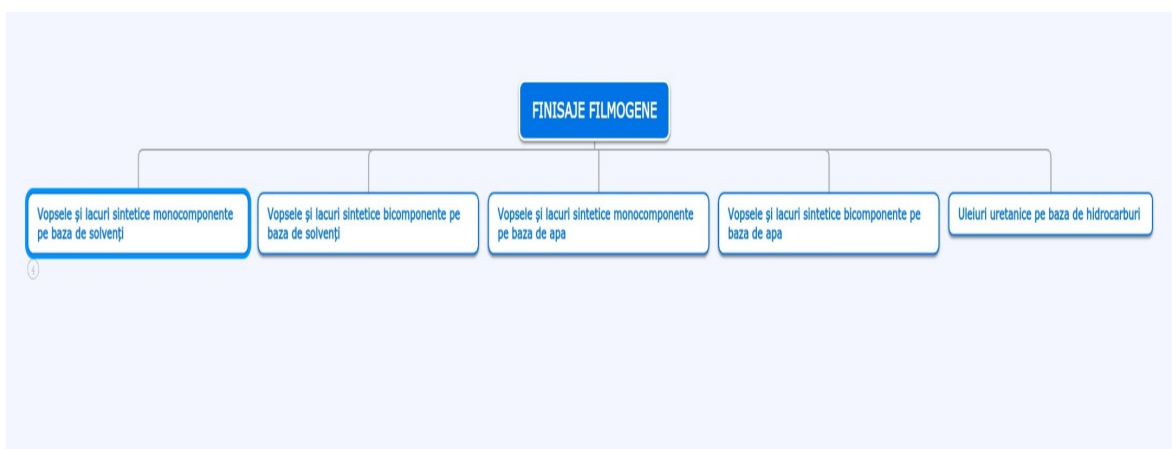
## FINISAJE DE PROTECȚIE

Pentru a înțelege cum să curățăm cel mai bine parchetul, trebuie să începem prin a înțelege ce tip de finisaj avem. Drept urmare, este necesar să facem o distincție între diferitele finisaje de protecție care sunt în prezent cele mai populare în acest sector. În principiu, există finisaje **filmogene** și **nonfilmogene**.

Finisajele protectoare **FILMOGENE** sunt cele care creează o peliculă groasă, de obicei mai lucioasă, peste stratul de uzură al parchetului.

Acestea sunt denumite în mod obișnuit lacuri sau vopsele.

Acestea sunt recunoscute pentru că au un aspect mai strălucitor decât finisajele de protecție care nu formează peliculă. Există de mai multe tipuri, iar figura de mai jos le sintetizează grafic.



Urmând ordinea prezentată în figură, cele mai utilizate în comerț finisaje de protecție constau în :

- Lacuri sintetice monocomponente pe bază de solvenți
  - Lacuri sintetice bicomponente pe bază de solvenți
  - Lacuri sintetice monocomponente pe bază de apă
  - Lacuri sintetice bicomponente pe bază de apă
  - Uleiuri uretanice pe baza de hidrocarburi
  - Lacuri UV

Deoarece scopul acestui manual este de a explica cum se face o întreținere adecvată, nu voi intra aici în compoziția lacurilor pentru parchet.

Acest subiect a fost tratat pe larg în cartea "Parchet stratificat , ghidul simplificat pentru utilizatorul final".

**Ceea ce trebuie să știe utilizatorul final (scopul acestui manual) este că fiecare tip de finisaj de protecție menționat mai sus are detergentul său specific, modul său ideal de utilizare, frecvența ideală de utilizare și ciclul său de întreținere specifică.**

Finisajele protectoare **NON FILMOGENE** sunt cele care NU creează o peliculă groasă și de obicei mai lucioasă, peste stratul de uzură al parchetului.

Acestea sunt denumite în mod obișnuit uleiuri.

Acestea sunt recunoscute pentru că au un aspect mai MAT decât finisajele de protecție care formează peliculă.

Tabelul de mai jos oferă o listă scurtă a celor mai populare produse de pe piață.



Fără a intra în detaliu în compoziția lor, întrucât vorbim de întreținere, este vorba de finisaje de impregnare mai naturale, precum uleiuri de origine vegetală, sau procedee ulei/cerate cu un conținut scăzut de rășină disponibile în dispersie de solvent sau în emulsie apoasă. Sau clasicele paste de ceară de albine (sau parafină).

Facem mai jos o scurtă listă, care reflectă ordinea propusă în tabelul de mai sus.

- Uleiuri vegetale
- Uleiuri cu continut scazut de rasina in dispersie de solvent
- Uleiuri cu continut scazut de rasina in emulsie apoasa
- Pasta de ceara de albine
- Uleiuri UV

## DETERGENTE

Să descoperim avantajele folosirii unor produse profesionale de curățare a parchetului:

1. **Curățare în profunzime:** Produsele profesionale de curățare a parchetului sunt formulate pentru a asigura o curățare profundă și eficientă a pardoselilor . Aceste produse de curățare sunt dezvoltate cu ingrediente speciale și formule concentrate care îndepărtează eficient murdăria, grăsimea, petele și alte reziduuri greu de îndepărtat. Astfel, parchetul va arăta întotdeauna curat și strălucitor.
2. **Protecție suplimentară:** Unele produse de curățare profesionale conțin aditivi și ingrediente speciale care oferă o protecție suplimentară parchetului. Acești aditivi pot forma o peliculă protectoare pe suprafața pardoselii, ajutând la prevenirea zgârieturilor, a uzurii și a deteriorării cauzate de traficul intens sau de alte influențe externe. Ca urmare, parchetul va dura mai mult și va fi mai durabil.
3. **Îndepărtarea petelor și a mirosurilor neplăcute:** detergenții profesionale sunt eficienți în îndepărtarea petelor și a mirosurilor neplăcute de pe parchetul. Aceste produse de curățare sunt concepute pentru a trata diferite tipuri de pete, cum ar fi uleiul, vinul, cafeaua și alte substanțe

comune. De asemenea, acestea pot neutraliza mirosurile nedorite și pot lăsa un parfum plăcut în încăpere.

4. **Ușurința de utilizare:** detergenții profesionale sunt concepute pentru a fi ușor de utilizat. De obicei, acestea vin în ambalaje convenabile, cu instrucțiuni clare de utilizare. În majoritatea cazurilor, este suficient să diluați detergenții în apă, să aplicați soluția pe pardoseală și să ștergeți cu un mop sau o cârpă. Nu este necesară o pregătire avansată sau cunoștințe tehnice.
5. **Menținerea aspectului și a finisajului:** utilizarea regulată a unui detergent profesional pentru parchet ajută la menținerea aspectului și finisajului original al pardoselii. Acești agenți de curățare sunt concepuți pentru a nu deteriora straturile de protecție și finisajul pardoselii. Astfel, se asigură că culorile și structura pardoselii rămân intacte și strălucitoare, contribuind la frumusețea și valoarea estetică a încăperii.

Să aprofundăm și **dezavantajele** utilizării detergenților profesionale pentru întreținerea parchetului stratificat:

1. **Cost:** Produsele de curățare profesionale pot fi mai scumpe decât soluțiile de curățare disponibile în comerț. Acestea sunt de obicei dezvoltate cu formule concentrate și ingrediente speciale, ceea ce poate duce la un preț mai mare. Prin

urmare, costul întreținerii podelelor poate crește odată cu utilizarea regulată a detergenților profesioniști.

**2. Reziduuri potențiale:** Unele produse de curățare profesionale pot lăsa reziduuri pe suprafața podelei dacă nu sunt clătite sau curățate corespunzător. Aceste reziduuri pot atrage murdăria și pot compromite aspectul și finisajul podelei. Este important să respectați instrucțiunile producătorului privind cantitatea de detergent utilizată și să clătiți sau să ștergeți bine podeaua după utilizare pentru a evita acumularea de reziduuri.

**3. Compatibilitatea cu unele produse:** Nu toți detergenții profesionale sunt potrivite pentru toate tipurile de parchet din lemn. Unele produse pot conține substanțe chimice care pot altera finisajul, culoarea sau textura pardoselii. Înainte de utilizare, este important să vă asigurați că detergentul este potrivit pentru tipul de pardoseală și pentru finisajul acesteia. Vă recomandăm să consultați instrucțiunile de întreținere furnizate de producătorul parchetului sau să consultați un specialist.

**4. Dependența de produse comerciale:** utilizarea regulată a detergenților profesioniști poate crea o dependență de un anumit produs comercial. Dacă cineva se obișnuiește să folosească doar un anumit detergent profesional, poate fi dificil să găsească sau să se adapteze la alte alternative dacă produsul nu mai este disponibil sau nu se potrivește bugetului sau preferințelor sale. Cu toate acestea,

utilizarea unui anumit produs de curățare, în special pentru uleiuri, poate cauza probleme atunci când acesta este înlocuit. Vom vedea mai târziu în acest manual că detergenții concentrați specifici pentru uleiuri au un conținut scăzut de ulei care revigorează tratamentul. Înlocuirea acestuia în timp ar putea cauza probleme.

Dintre toate aspectele negative descrise mai sus, cel care merită cea mai mare atenție, deoarece este cel mai periculos, este cu siguranță incompatibilitatea detergentului utilizat cu finisajul pardoselii.

**Dintre toate aspectele negative descrise mai sus, cel care merită cea mai mare atenție, deoarece este cel mai periculos, este cu siguranță incompatibilitatea detergentului utilizat cu finisajul pardoselii.**

Unul dintre scopurile acestui manual este de a oferi un ghid simplu, dar clar, pentru a evita această problemă.

**Utilizarea unui detergent incompatibil cu finisajul podelei poate avea următoarele consecințe neplăcute:**

**1. Unii detergenți conțin substanțe chimice agresive sau solvenți care pot deteriora finisajul pardoselii.** Utilizarea unui detergent incompatibil poate provoca decolorarea sau exfolierea finisajului, compromițând aspectul estetic al pardoselii.

**2. Deteriorarea stratului de protecție:** Parchetul stratificat este acoperit cu un strat de protecție, cum ar fi un lac sau un ulei, care conferă rezistență și aspect. Utilizarea unui agent de curățare incompatibil poate afecta acest strat protector, slăbindu-l sau deteriorându-l treptat. Acest lucru poate duce la pierderea rezistenței podelei la zgârieturi, pete și umiditate.

**3. Slăbirea aderenței:** Agenții de curățare incompatibili pot slăbi aderența finisajului la stratul de bază al pardoselii. Acest lucru poate duce la exfolierea sau desprinderea finisajului pardoselii, ceea ce duce la necesitatea de reparare și refinisare.

**4. Aspect neuniform:** Utilizarea unui detergent incompatibil poate provoca modificări ale aspectului pardoselii. Acest lucru poate duce la apariția de pete, sau zone decolorate. În plus, în funcție de gravitatea deteriorării, podeaua poate avea un aspect neuniform și inestetic.

**5. Pierderea garanției:** utilizarea unui detergent incompatibil cu finisajul pardoselii poate invalida garanția producătorului. Majoritatea producătorilor de pardoseli specifică în instrucțiunile de întreținere că utilizarea unor produse neautorizate sau incompatibile poate duce la pierderea garanției.

Vom insista asupra acestui aspect mai târziu.

## Tipuri de produse de curățare a podelelor.

Există mai multe categorii de aparate de curățat podele profesionale disponibile în comerț. Aceste categorii includ:

- 1. Produsele de curățare alcaline:** Aceste produse de curățare sunt concepute pentru a îndepărta murdăria grea, grăsimea și depunerile dificile. Acestea sunt soluții puternic alcaline care pot slăbi și îndepărta eficient reziduurile grele. Acești agenți de curățare pot fi utilizați pentru curățarea intensivă a pardoselilor în care există murdărie încăpățânată sau depuneri greu de îndepărtat.
- 2. Detergenți neutri:** Acești detergenți au un pH neutru și sunt utilizați pentru curățarea generală și de întreținere a pardoselilor. Ei sunt blânzi, dar eficienți în îndepărtarea murdăriei ușoare și a petelor de suprafață. Detergenții neutri nu afectează finisajul pardoselii și sunt potriviți pentru utilizare frecventă.
- 3. Detergenți pe bază de ulei natural:** aceștia sunt fabricați cu uleiuri naturale, cum ar fi uleiul de migdale sau uleiul de in. Acestea sunt concepute pentru a curăța și a hrăni parchetul în același timp, oferind umiditate și menținând aspectul natural al lemnului. Aceste produse de curățare pot fi o opțiune excelentă pentru

pardoselile periate, deoarece ajută la menținerea și reînvierea aspectului lor caracteristic.

**4. Detergenți pe bază de apă:** Acești detergenți sunt formulați pe bază de apă în cea mai mare parte și conțin ingrediente speciale pentru a îndepărta murdăria și a proteja parchetul. Ele sunt adesea numite și detergenți ecologici sau pe bază de apă, deoarece sunt mai puțin agresive și mai ecologice.

Iată o explicație detaliată a caracteristicilor, avantajelor și dezavantajelor celor patru categorii de mașini de spălat pe jos profesionale.

#### **Detergente de curățat alcaline.**

**Compoziție:** Aceste detergente de curățat au o formulă alcalină puternică care îndepărtează murdăria grea și depunerile dificile de pe pardoseli. Ele sunt adesea concentrate și pot conține substanțe chimice puternice, cum ar fi soda caustică sau amoniacul.

**Avantaje:**

1. Eficace în îndepărtarea murdăriei grele și a depunerilor încăpățânate.
2. Pot fi utilizate pentru curățarea intensivă a pardoselilor.

**Dezavantaje:**

3. Poate fi prea agresiv pentru unele finisaje de pardoseală și poate provoca deteriorări sau decolorări.
4. Necesită măsuri suplimentare de siguranță la utilizare și depozitare din cauza compușilor chimici puternici.

### **Detergenți neutri.**

Compoziție: Acești detergenți au un pH neutru și sunt blânzi cu pardoselile. Nu conțin substanțe chimice dure și sunt concepute pentru curățarea și întreținerea generală.

Avantaje:

1. Pot fi utilizați în mod regulat pentru a curăța pardoselile fără a deteriora finisajul sau a provoca daune.
2. Sunt sigure pentru a fi utilizate pe majoritatea pardoselilor stratificate.
3. Sunt eficiente pentru îndepărtarea murdăriei ușoare și a petelor de suprafață.

Dezavantaje:

4. Poate fi mai puțin eficient în îndepărtarea murdăriei grele sau a depunerilor persistente.

### **Detergenți pe bază de uleiuri naturale.**

Compoziție: acești detergenți conțin uleiuri naturale, cum ar fi uleiul de migdale sau uleiul de in. Acestea sunt concepute pentru a curăța și a hrăni parchetul în același timp, menținând în același timp aspectul natural al lemnului.

Avantaje:

1. Oferă umiditate și hrănește podeaua din lemn, menținând-o sănătoasă și strălucitoare.
2. Ajută la refacerea și reîmprospătarea aspectului parchetului periat.

Dezavantaje:

3. Poate necesita o aplicare și o utilizare mai frecventă pentru a menține efectul de hrănire.
4. Poate lăsa o patină sau un reziduu uleios dacă nu este utilizat sau îndepărtat corespunzător.

### **Produse de curățare pe bază de apă.**

Compoziție: acești detergenți sunt predominant pe bază de apă și conțin ingrediente speciale pentru a îndepărta murdăria și a proteja podeaua. Sunt considerate mai ecologice și mai prietenoase cu mediul.

Avantaje:

1. Curăță eficient pardoselile fără a folosi substanțe chimice dure.
2. Nu lasă reziduuri sau acoperiri pe podea.
3. Potrivite pentru utilizare frecventă și curățare generală.

Dezavantaje:

4. Poate fi mai puțin eficient decât detergenții alcalini în îndepărtarea murdăriei grele sau a depunerilor persistente.

Deoarece este foarte important să alegi un detergent profesional care să fie compatibil cu tipul și finisajul pardoselii tale, după ce am enumerat tipurile de detergenți de pe piață, îți voi oferi instrumente clare pentru a evita să faci greșeli.

Înainte de a trece la partea centrală a acestui manual, și anume ce detergenți sunt compatibili cu ce finisaje pentru pardoseli, vreau să îți arăt ce se întâmplă dacă nu folosești un detergent.

**În cazul în care nu se folosesc agenți de curățare profesioniști pentru întreținerea parchetului stratificat, pot apărea următoarele consecințe:**

1. **Acumularea de murdărie:** fără utilizarea unui detergent adecvat, murdăria și reziduurile se pot acumula pe suprafața pardoselii în timp. Praful, petele, semnele sau alte murdării pot deveni persistente și mai greu de îndepărtat, compromițând aspectul estetic al pardoselii.

2. **Deteriorarea finisajului:** lipsa unei curățări adecvate poate deteriora finisajul parchetului. Reziduurile și murdăria persistentă pot zgâria sau deteriora stratul protector al pardoselii. Acest lucru poate slăbi rezistența la zgârieturi și la uzură a pardoselii, permițându-i acesteia să se deterioreze mai repede.

3. **Apariția de pete și mirosuri neplăcute:** fără o curățare eficientă, pe pardoseală pot persista pete și mirosuri neplăcute. Printre acestea se pot număra petele de ulei, alimente sau lichide, care pot pătrunde în stratul de pardoseală și pot fi dificil de îndepărtat ulterior. Mirosurile nedorite, cum ar fi cele de animale de companie sau de mâncare, pot persista și afecta calitatea aerului din încăpere.

4. **Reducerea duratei de viață a pardoselii:** lipsa unei întrețineri adecvate și utilizarea unor produse de curățare profesionale pot reduce durata de viață a unui parchet. Fără o curățare regulată și o protecție adecvată, podeaua se poate deteriora mai repede și poate deveni fragilă, necesitând înlocuirea sau refinisarea.

**DETERGENTE PENTRU PARCHET COMPATIBIL CU FINISAJUL FILMOGEN** (care creează o peliculă). Cu alte cuvinte, detergenți pentru lacuri.

În cazul parchetului stratificat cu un finisaj care formează o peliculă, cum ar fi lacuri sau lacuri, este important să se utilizeze detergenți compatibili cu acest tip de finisaj pentru a păstra integritatea acestuia. Dintre detergenții profesionali,

detergenții neutri sunt, în general, cei mai potriviți pentru parchetul stratificat cu un finisaj filmogen.

Detergenții alcalini pot fi prea agresivi și pot deteriora finisajul pardoselii. Se pot folosi detergenți pe bază de apă, dar trebuie să se acorde atenție compoziției specifice a produsului pentru a se asigura că acesta este sigur pentru pardoselile cu finisaj filmogen. Cele pe bază de uleiuri naturale pot lăsa o patină sau un reziduu pe pardoseală, compromițând aspectul și durabilitatea finisajului filmogen.

În general, produsele de curățare pe bază de apă și cele neutre sunt mai potrivite pentru pardoselile cu finisaj filmogen, cum ar fi lacurile sau lacul. Acești detergenți sunt blânzi cu suprafața podelei și nu conțin ingrediente care ar putea deteriora finisajul filmogen.

În general, detergenții pe bază de apă pot fi utilizați în siguranță pe podelele din lemn, dar este totuși important să verificați compoziția specifică a produsului pentru a fi siguri că acesta este potrivit pentru tipul de pardoseală.

Pe de altă parte, detergenții neutri sunt formulați pentru a avea o valoare neutră a pH-ului și nu conțin substanțe chimice agresive. Acești detergenți sunt concepuți pentru a curăța delicat suprafața podelei fără a deteriora sau altera finisajul.

Când cureți pardoseli cu un finisaj cu peliculă, este recomandabil să folosești detergenți special concepuți pentru pardoseli din lemn sau parchet. Trebuie respectate întotdeauna instrucțiunile producătorului detergentului și ale producătorului pardoselii pentru a asigura o curățare și o întreținere corespunzătoare.

Este întotdeauna recomandabil să se consulte instrucțiunile producătorului pardoselii și ale finisajului cu film din fișa tehnică pentru a determina ce detergenți sunt recomandați pentru întreținerea și curățarea corespunzătoare a pardoselii. În plus, este o bună practică să se testeze o zonă mică, puțin vizibilă a pardoselii înainte de a utiliza un nou detergent pentru a se asigura că acesta nu provoacă daune sau modificări nedorite.

**DETERGENTE PARCHET COMPATIBILE CU FINISAJELE NON-FILMCOGENE** (care nu creează o peliculă). Cu alte cuvinte, detergenți pe bază de ulei.

Pentru parchetul stratificat cu un finisaj care nu formează o peliculă, cum ar fi uleiul și ceara, detergenții pe bază de ulei natural sunt mai potriviți.

Detergenții alcalini pot fi prea puternici pentru pardoselile cu un finisaj nefilmogen și pot deteriora sau îndepărta uleiul sau ceara aplicată pe suprafață.

Se pot folosi detergenți neutri, dar trebuie să se acorde atenție compoziției specifice a produsului pentru a se asigura că acesta este sigur pentru pardoselile cu un finisaj nefilmogen.

Produsele de curățare pe bază de apă sunt în general sigure pentru pardoselile cu un finisaj care nu formează peliculă. Asigura-te că urmărești instrucțiunile producătorului pentru aplicarea corectă a detergentului.

Produsele de curățare pe bază de ulei natural pot fi utilizate în siguranță pe pardoselile cu un finisaj fără peliculă. Acești detergenți pot ajuta la menținerea și reîmprospătarea finisajului pe bază de ulei sau ceară.

Ca întotdeauna, este important să consultați instrucțiunile producătorului pardoselii și ale detergentului pentru a determina ce produse sunt recomandate pentru întreținerea și curățarea adecvată a pardoselilor cu finisaj fără peliculă.

### **CAPITOLUL 3 . ÎNTREȚINEREA PARCHETULUI STRATIFICAT**

În documentele care trebuie să însoțească produsele și care sunt destinate să protejeze și să informeze consumatorul, întreținerea este împărțită în întreținere obișnuită și întreținere extraordinară: prima se referă în mod clar la curățarea zilnică sau săptămânală pe care consumatorul o efectuează în mod normal manual pe podeaua sa; cea de-a doua este efectuată mecanic de către o companie specializată, de obicei pentru a restabili suprafața din lemn atunci când aceasta s-a uzat în timp și în urma utilizării.

Să analizăm în mod specific întreținerea obișnuită pentru fiecare tip de finisaj de protecție.

### **Întreținerea de rutină/obișnuită a pardoselilor cu un finisaj filmogen ( care formează o peliculă/film. Adica parchet finisat cu lacuri și vopsele ).**

Produsele de lacuire atât pe bază de solvenți (din ce în ce mai puțin folosite de profesioniști), cât și pe bază de apă (acestea din urmă le înlocuiesc aproape complet pe prima, chiar și cu rezultate excelente în ceea ce privește rezistența la abraziune) protejează suprafața podelelor din lemn creând eficient o peliculă (film). Pot fi tratate, chiar și zilnic, cu cârpe ușor umede și detergenți neutri sau pe baza de apă, aspiratoare sau mopuri. Chiar și pentru pardoselile tratate cu produse ulei-uretanice, care formează întotdeauna peliculă chiar dacă suprafața lemnului rămâne vizual „por deschis” și mata, tratamentul obișnuit de curățare este același cu cel prevăzut pentru lacuri. Apoi îndepărtarea prafului cu cârpe antistatice sau aspiratoare, trecerea cârpelor ușor umezite cu apă și detergenți neutri sau pe baza de apă și nimic altceva.

În cazul finisajelor filmogene - care au proprietăți mai impermeabile decât uleiurile, dar nu sunt total impermeabile - este posibil să se îndepărteze petele și lichidele care pot cădea accidental la fața locului, chiar și prin spălarea adecvată cu apă a porțiunii afectate a podelei.

Periodic, în cazul pardoselilor tratate cu lacuri, se recomandă aplicarea pe suprafața lemnului a unor produse specifice pe bază de rășini lichide în dispersie în apă (această operațiune face parte din întreținerea extraordinară și va exista o secțiune dedicată acestui subiect).

Aceste produse sunt ușor de găsit la comercianții specializați în pardoseli sau în întreținerea pardoselilor. Ai grijă doar să precizezi întotdeauna tipul de tratament de protecție cu care a fost finisată parchetul.

Dacă se dorește să se utilizeze alte produse, de exemplu cele care se găsesc în centrele comerciale, este absolut indicat să se efectueze întotdeauna teste preventive pe suprafața unor suprafețe mici de pardoseală. În general, industria și marii retaileri au tendința de a universaliza conținutul produselor lor, ca și cum un singur produs ar putea curăța toate suprafețele. În realitate, nu este așa, motiv pentru care se recomandă să nu folosești niciodată produse netestate pe pardoseli lăcuite și, în caz de îndoială, este mai bine să efectuezi mici teste preventive; în plus, nu aplica niciodată ceară solidă (ceea de albine) pe pardoseli din lemn tratate cu produse filmogene, adică lăcuite, acest lucru ar provoca daune destul de grave. De fapt, acest lucru ar crea o suprafață absolut alunecoasă și, prin urmare, periculoasă pentru mersul pe ea, deoarece suprafețele lăcuite au tendința de a nu absorbi practic nimic, mai ales ceara solidă.

În plus, contrar a ceea ce se citește în diverse reclame, utilizarea echipamentelor de spălare a suprafețelor care generează vapori de apă este absolut

nerecomandată, deoarece poate deteriora atât pelicula protectoare a finisajului, cât și structura de lemn.

În primul rând, trebuie precizat că o pardoseala din lemn tratată cu lacuri, fie pe baza de solvent sau pe baza de apă, nu este total impermeabilă.

Pe de o parte, lacuirea cu siguranță împiedică fizic pătrunderea apei și, prin urmare, să intre în contact cu suprafața lemnului. În acest caz putem vorbi de hidroizolație având în vedere filmul polimeric care se găsește la suprafața pardoselii (o folie cu o grosime care variază în general de la cel puțin un minim de 150 μm până la și dincolo de 200 μm).

Totuși, în același timp, vopselele au valori foarte scăzute de permeabilitate la vapori de apă, exprimate în general în  $[(g/m^2 \times 24h)/mmHg] \times cm$ ; acest aspect poate crea deci probleme în cazul în care se folosesc acele unelte cu abur, nu pentru că nu sunt funcționale, ci pur și simplu pentru că podeaua în sine ar fi deteriorată. Prin urmare, se poate proceda cu curățarea acestor pardoseli folosind cârpe „puțin” umezite (nu picurând apă sau așa cum se întâmplă în anumite țări asiatice prin turnarea apei direct din găleți).

Pe lângă apă și abur, o altă acțiune care nu trebuie întreprinsă, în cazul unui parchet lăcuit, este să împrăștiți așa-numita ceară deasupra după îndepărtarea prafului. Nu mă refer la cerurile siliconice lichide (sintetice), care sunt produse specifice de autolustruire, special concepute pentru parchet vopsit; de multe ori se întâmplă ca ceara de albine clasică, cea solidă, să fie întinsă la suprafață.

Sunt oameni care inca mai cred ca ceara lustruieste podeaua, de fapt daca ar fi tratata doar cu acest produs ar putea avea si un fel de luciu (pe termen foarte lung) dar in realitate o pardoseala vopsita, despre care spuneam ca este si putin impermeabila la apa, în practică nu mai este capabil să absoarbă nicio substanță. Acțiunea de împrăștiere a cerei pe podele vopsite este o greșeală care se face de mai multe ori decât îți poți imagina; o greseala facuta cu buna-credinta evident dar care presupune mai multe probleme. In primul rand urmeaza sa modificam suprafata pardoselii care devine brusc alunecoasa, in conditiile in care ceara ramane practic toata la suprafata; atunci chiar și strălucirea primară se pierde, devine foarte opac și poți vedea toate urmele sau dungile lăsate de orice alt pantof. Totuși, pericolul cel mai mare îl reprezintă alunecosul care se creează, pardoseala devine practic incontrollabilă și este necesar să se procedeze, în general, cu intervenție mecanică și utilizarea solvenților speciali, la îndepărtarea patinei de ceară care rămâne la suprafață. În general, cu o „spălare” bună, înțeleasă ca folosirea solvenților specifici care interacționează cu ceara dar, dacă sunt folosite profesional, nu deteriorează pelicula de lac, este posibilă recuperarea podelei din lemn. In cele mai rele cazuri se impune interventia mecanica a masinii de slefuit pentru indepartarea totala a celor de mai sus de la suprafata, revenind in practica la lemnul brut si repetandu-se apoi ciclul de protectie. Dacă acest inconvenient ar trebui să ti se întâmple, înainte de a încerca să utilizezi pe cont propriu produse luate aleatoriu de pe rafturile centrelor comerciale, contacteaza un profesionist din sector care va putea interveni cu produsele potrivite și îndepărta excesul de ceară lăsata la suprafață.

### **Riscurile întreținerii incorecte.**

Lacurile care protejează suprafața podelelor din lemn, creând eficient o peliculă, sunt de fapt tratate zilnic, cu cârpe ușor umede și detergenți și aspiratoare ; este indicat să nu folosești așa-numitul mocho mai ales într-un mod neglijent. Orice ai folosi, trebuie să fie ușor umed, nu ud sau mai rău încă picurând cu apă; stabilitatea dimensională a parchetului din lemn ar fi deteriorată pe termen mediu. De altfel, surplusul de apă care ar ramane la suprafața pardoselii ar putea fi absorbit de acesta, de-a lungul laturilor longitudinale ale doagelor care o alcatuiesc. Aceste puncte de pe podea nu sunt clar niciodată sigilate, dimpotrivă, tocmai pentru că lemnul este un material viu, se mișcă în faza de echilibrare, creând efectiv acele micro-fisuri laterale, de unde ar putea apoi „pătrunde” această umiditate excesivă. Un alt fenomen care ar putea apărea din cauza folosirii cârpelor cu umiditate ridicată în timpul curățării este evidența unui ton de negru mai ales la podelele din lemn de stejar, atât de-a lungul lateralelor doagelor cât și pe suprafața vizibilă a acestora. Este un proces de reacție a acidului tanic, conținut natural în lemn, în contact cu umiditatea excesivă. Dacă înnegrirea de-a lungul laturilor longitudinale ale doagelor poate apărea și la scurt timp după instalarea parchetului, același proces poate apărea la suprafață, dar numai după mult timp. Acest lucru se datorează faptului că pelicula de lac se uzează din cauza abraziunii în timp și lasă lent neacoperită suprafața lemnului care, în contact cu umiditatea rămasă în faza obișnuită de curățare, se întunecă treptat datorită reacției tannice.

Este o reacție chimică care se declanșează singură, nu este regresivă și apoi devine capabilă să treacă complet prin toată grosimea doagelui în cauză. Acest tip de „pete” pot fi apoi îndepărtate doar printr-o nouă intervenție extraordinară de

întreținere, sau cu șlefuire mecanică; Fii atent, totuși, dacă procesul de reacție tannic a fost prelungit de-a lungul anilor, atunci întreaga bandă poate fi afectată, chiar și cu utilizarea mașinilor poate fi dificil să se rezolve problema. Doagele afectate de fenomen trebuie înlocuite. Lacurile sunt însă capabile să protejeze foarte bine suprafața podelei de scurgeri accidentale de substanțe precum cerneală, vin, culori, ulei etc. cu condiția să fie îndepărtate rapid, tocmai pentru că, după cum am menționat, sunt puțin impermeabile. În practică, se poate efectua curățare localizată, îndepărtând cu bureți și tamponând cu alte produse, partea afectată de căderea accidentală a substanțelor, inclusiv a coloranților, fără ca prin aceasta deteriorarea podelei prin absorbția produsului. Chiar și băutura carbogazoasă prin excelență, care cade pe suprafața podelei, poate fi îndepărtată fără a deteriora parchetul; bineînțeles ca intervenția trebuie făcută într-un timp scurt, cu siguranța nu după zile.

Pe scurt, avantajele pe care le avem în prezența unui parchet vopsit sunt fără îndoială multiple și, în general, depășesc dezavantajele. Ușurința de curățare și întreținere a pardoselilor vopsite a fost valoarea adăugată a acestui tip de finisaj care cu siguranță a ajutat la răspândirea acestuia de-a lungul anilor. Trecerea de la vopselele pe bază de solvenți la vopselele pe bază de apă, din motive strict legate de eliminarea sau reducerea semnificativă a solvenților, nu a fost nedureroasă; la urma urmei, pentru a regla un produs este nevoie de câțiva ani de încercări și ajustări în timpul construcției. Cu toate acestea, astăzi vopselele pe bază de apă, care le-au depășit pe cele pe bază de solvenți din punct de vedere al difuziei (în procente, cele aflate încă pe piață conțin mult mai puțin solvent decât acum câțiva ani), au atins niveluri excelente de rezistență la uzură și la trafic. Chiar și din punct de vedere estetic, vopselele pe bază de apă se

comportă foarte bine pe orice tip de parchet din lemn. În numărul următor vom vedea alte finisaje de protecție cu punctele lor forte și punctele slabe.

## **PROGRAMUL CORECT DE ÎNTREȚINERE DE RUTINĂ PENTRU PARCHET CU FINISAJ FILMOGEN (CARE CREEAZA FILM, PELICULA)**

### **Întreținere obișnuită.**

**Curățenie zilnică:** Trebuie îndepărtat praful și nisipul de pe pardoseală cu ajutorul unei mățuri cu peri moi sau a unui aspirator cu perie moale. Cârpele antistatice sunt, de asemenea, foarte eficiente. Trebuie să te asiguri că îndepărtezi toate particulele de murdărie care ar putea zgâria suprafața.

**Curățarea cu o cârpă umedă:** Folosește o cârpă din microfibră ușor umezită cu apă caldă pentru a curăța podeaua. Aici se poate introduce detergentul compatibil specific, așa cum ai văzut în capitolul anterior. Asigura-te că cârpa nu este prea umedă pentru a evita deteriorarea vopselei. Evita să folosești detergenți chimici puternici, deoarece aceștia pot deteriora finisajul. Sugerez să nu efectuezi această operațiune în fiecare zi. În funcție de traficul pe care trebuie să îl suporte podeaua, sugerez să efectuezi această operațiune de la maximum o dată la 2 zile (în cazul unui trafic rezidențial intens) la minim o dată la 7 zile (în cazul unui trafic rezidențial moderat).

**Îndepărtarea petelor:** Pentru petele ușoare, poți folosi o cârpă înmuiată într-un detergent special pentru podele din lemn. Freaca ușor pata până când aceasta este îndepărtată. Asigura-te că , după curățare, zona este bine uscata. Poți utiliza detergentul concentrat fără a-l dilua cu apă. Dacă pata se încăpățânează să dispară după folosirea acestei metode, nu insista! Trebuie să apelezi la un profesionist.

**Protecția împotriva zgârieturilor:** Se folosesc covoare sau preșuri la intrare pentru a reduce acumularea de nisip și murdărie. Asigura-te că picioarele mobilei sunt prevăzute cu pâsle sau picioare de protecție pentru a preveni zgârieturile.

## **Întreținerea de rutină/obișnuită a pardoselilor cu un finisaj non filmogen ( care nu formează o peliculă/film. Adica parchet finisat cu ulei).**

Pentru podelele tratate cu uleiuri sau uleiuri naturale de origine vegetală, întreținerea este strict legată de tipul de produs utilizat. Pe piață există diferite tipuri de uleiuri și, prin urmare, este întotdeauna recomandabil să contactezi aplicatorul sau vânzătorul însuși pentru a primi explicație asupra metodelor obișnuite de curățare. În general, niciodată nu este indicat să improvizezi sau să omiți operațiunile de curățare, deoarece ar putea provoca daune ireparabile tratamentului, atât de mult încât este necesar să ai intervenția mecanică a unui profesionist din sector. În următoarele randuri vom intra în tratamentele individuale într-un mod mai specific.

Podelele din lemn tratate cu ulei evocă cu siguranță parchetul de altădată. Întreținerea lor este simplă, doar evita unele greșeli.

Tratamentul cu ulei de protecție nu este absolut comparabil cu cel filmogen dat de lacul . De fapt, pe suprafața lemnului nu se creează o peliculă transparentă, dar tratamentul pătrunde prin impregnare în fibra lemnoasă. Datorită acțiunii protectoare a uleiului, lemnul devine hidrofug, dar în același timp foarte permeabil la vaporii de apă. Pe scurt, deci, avem pardoseli naturale, care respectă mediul înconjurător și care cu siguranță se încadrează în gusturile tuturor celor care iubesc natura. Trebuie recunoscut că podelele din lemn tratate

cu ulei evocă cu siguranță primele și adevăratele parchete, tratate cu ceară și uleiuri care de secole au dominat scena și au mobilat holurile celor mai maiestuoase clădiri istorice și reședințe de lux.

În ceea ce privește tratamentele de protecție pe bază de ulei, acum există diverse amestecuri. Cu cât trece timpul, cu atât aceste produse sunt perfecționate și rafinate, atât de mult încât , personal , cred că în câțiva ani vor putea înlocui aproape complet lacurile.

Există amestecuri alcaline concepute pentru lemnul moale, în timp ce pentru lemnul mai tare este de preferat să se folosească alte formulări deoarece alcalinitatea poate provoca variații puternice de culoare a lemnului.

La fel, există combinații de uleiuri și componente complet naturale capabile să impregneze lemnul destul de profund, tot în funcție de porozitatea diferită a esenței, lăsând întotdeauna o capacitate de transpirație originală ridicată. În acest caz (uleiuri naturale) putem vorbi de reticulare a produsului, proces care necesită timp. Adică, de îndată ce produsul este aplicat, acesta nu poate fi hidrofug, durează câteva luni până la finalizarea procesului de reticulare și, prin urmare, devine funcțional. După cum poți înțelege, în comparație cu lacurile, nu avem absolut nicio grosime de peliculă pe suprafața lemnului, prin urmare totul pătrunde în interiorul fibrelor. Numai după reticulare , parchetul capătă rezistență la absorbția lichidelor.

De remarcat că atunci când vine vorba de absorbția lichidelor, este încă o chestiune de timp; este de neconceput să lași substanțe lichide pe suprafața

podelei zile întregi, gândindu-te că nu pot pătrunde în lemnul în sine. Doar că pardoselile de parchet tratate cu uleiuri naturale sunt destul de rare.

În comerț, pardoselile de parchet sunt de obicei tratate cu uleiuri UV, care nu au nevoie de timp pentru a se reticula.

Așadar, pentru a proceda la curățarea acestor pardoseli tratate cu uleiuri, este necesar să se utilizeze produsele de întreținere și metodele care sunt indicate de fiecare furnizor, în timp ce spălarea cu cârpe chiar umezite trebuie să fie absolut evitată, deoarece această acțiune ar presupune îndepărtarea protecției uleiului cu consecințele estetice și practice evidente.

O altă practică de evitat este să se încerce să se curățe cu cârpe și alcool. Acest comportament nesăbuit va strica, fără îndoială, podeaua.

Revenind la compararea uleiurilor cu vopselele, este adevărat că acestea din urmă au valori foarte scăzute de permeabilitate la vapori de apă. În general în  $[(g/m^2 \times 24h)/mmHg] \times cm$ .

Opusul este valabil pentru finisarea cu uleiuri. Prin urmare, o pardoseală din lemn tratată cu ulei este mai receptivă din punct de vedere al timpului, la variațiile mediului în condițiile de temperatură și, mai ales, la umiditatea relativă. Acesta este motivul pentru care podelele finisate pot fi deteriorate dacă sunt lăsate nefolosite în interior.

Pardoselile uleiate nu trebuie comparate cu strălucirea pardoselilor lăcuite; tocmai pentru ca sunt naturale nu pot avea o asemenea luciditate încât să reflecte, dar se vor caracteriza printr-o suprafață moale cu un aspect original pe care nicio vopsea nu o va putea repeta niciodată.

Un alt avantaj pentru podelele din lemn tratate cu ulei este faptul că au o rezistență excelentă la călcare, deoarece nu mergi pe o peliculă care se uzează în timp, lăsând la iveală acele zone înnegrite inestetice. Dacă te îndoiești de rezistența efectivă la traficul pietonal a unei suprafețe de lemn tratate cu uleiuri, gândește-te doar că există suprafețe de lemn de câteva mii de metri pătrați de întindere, tratate cu ulei, ca de exemplu în aeroporturi atât din Italia, cât și din străinătate. Deci suprafețe călcate în picioare de mii de oameni în fiecare zi, orice fel de substanțe care cad accidental la pământ dar care sunt restaurate în fiecare dimineață în zorii zilei cu tratamente speciale de întreținere și curățare obișnuită.

## **PROGRAMUL CORECT DE ÎNTREȚINERE DE RUTINĂ PENTRU PARCHET CU FINISAJ NON FILMOGEN (ULEI).**

### **Întreținere obișnuită.**

**Curățenie zilnică:** Se îndepărtează praful și nisipul de pe podea cu ajutorul unei măști cu peri moi sau a unui aspirator cu perie moale. Asigură-te că îndepărtezi toate particulele de murdărie care ar putea zgâria suprafața.

**Curățarea cu o cârpă umedă:** Folosește o cârpă din microfibră ușor umezită cu apă caldă pentru a curăța podeaua. Asigura-te că cârpa nu este prea umedă pentru a evita deteriorarea vopselei. Evita să folosești detergenți chimici puternici, deoarece aceștia pot deteriora finisajul. Sugerez să nu efectuezi această operațiune în fiecare zi. În funcție de traficul pe care trebuie să îl suporte podeaua, sugerez să efectuezi această operațiune maxim o dată la 7 zile (în cazul unui trafic rezidențial moderat).

**Îndepărtarea petelor:** Pentru petele ușoare, poți folosi o cârpă înmuiată într-un detergent neutru specific pentru podele din lemn. Trebuie apasat ușor pata până când aceasta este îndepărtată. Asigură-te că usuci bine zona după curățare.

**Protecția împotriva zgârieturilor:** Folosește covoare sau preșuri la intrare pentru a reduce acumularea de nisip și murdărie. Asigură-te că picioarele mobile sunt prevăzute cu pâsle sau picioare de protecție pentru a preveni zgârieturile.

## **ÎNTREȚINEREA PARCHETULUI CERUIT**

Situatia in ceea ce priveste suprafetele pardoselilor din lemn tratate cu paste de ceara de albine este alta. In primul rand nu se folosesc niciodata carpe umede sau, mai rau, se sterge cu carpe umede. Pe suprafetele din ceara este interzisa folosirea carpelor umede, dar este necesar să folosesti un aspirator sau cârpe antistatice, apoi să întinzi din nou o cantitate mică de pastă de ceară și să treci

un șlefuitor cu pâsle și nu cu perii. O lucrare care cu mulți ani înainte a fost făcută în întregime manual.

Ar fi indicat, dacă este posibil, să muți mobilierul cel puțin pe cel folosit în mod normal precum mese, scaune și piese mici de mobilier, astfel încât pasta de ceară să poată fi întinsă și lustruită pe toată suprafața fără a lăsa o linie subțire (de-a lungul mobilierului), care în timp devine mai întunecat.

După cum poți înțelege munca obișnuită de curățare a unui parchet tratat cu pastă de ceară, cu siguranță este mai solicitantă decât aceeași pardoseală tratată cu alte produse de protecție pe care le găsim pe piață.

Mai mult, trebuie avut în vedere că suprafețele tratate cu paste ceroase sunt mult mai delicate deoarece nu au capacitate de hidrofugare, așa că dacă lichidele cad la suprafață și nu sunt îndepărtate imediat, va fi foarte ușor să asistăm la formarea petelor inestetice de pe suprafața pardoselii din lemn, pete care cu greu pot fi îndepărtate dacă nu printr-o nouă intervenție extraordinară de întreținere.

### **Întreținerea de rutină parchetului tratat cu ceara de albine**

Podelele din lemn tratate cu ceară de albine aduc în minte parchetul de altădată.

**Avantajele sunt:** naturalitatea, absența substanțelor volatile nocive și respectul pentru sănătatea umană. Cu toate acestea, întreținerea lor este mai lungă și frumusețea lor necesită mai multă îngrijire.

Cu siguranță acest tratament de protecție, despre care ne amintim că nu este absolut comparabil cu cel filmogen, este cu siguranță de considerat primul și cel mai învechit tratament pentru pardoseli din lemn despre care avem noutăți. Când vorbim de ceară ne referim la ceară de albine, vedem o mică curiozitate față de acest produs care este cu siguranță cel mai natural. Termenul în sine indică faptul că este un produs albinelor prin excelență precum mierea și propolisul. Ceara de albine este o secreție a insectelor omonime, (*apis mellifera*) și cu care acestea construiesc structurile interne ale stupului (fagure) unde este apoi depozitata mierea. De mulți ani, ceara este un material de o importanță enormă pentru om, fiind singurul produs natural disponibil de acest fel.

În prezent, domeniul de utilizare a cerii de albine s-a restrâns, deoarece această substanță a fost înlocuită cu materiale similare, uneori mai puțin costisitoare. Totuși, asta nu înseamnă că ceara de albine și-a pierdut valoarea; de fapt, nu trebuie să uităm că ceara de albine este încă un produs secundar al extracției mierii.

Producția de ceară de albine are loc în fagure, care reprezintă o construcție geometrică formată din mii de celule: mici recipiente hexagonale construite perfect de albine. Fagurele este alcătuit în întregime din ceară, produs de secreție al glandelor de ceară situate în partea ventrală a abdomenului albinelor

lucrătoare. Glandele menționate mai sus nu funcționează pe toată durata vieții insectei, ci doar în faza juvenilă, care corespunde perioadei cuprinse între a 10-a și a 18-a zi după răsărire; în plus, glandele sunt capabile să producă ceară doar atunci când temperatura stupului variază între 33 și 36 de grade Celsius. Glandele ceripare produc ceară sub formă de picături: în contact cu aerul, picăturile se solidifică formând mici fulgi de ceară, care rămân „lipiți” de abdomenul albinei. Ulterior, insecta extrage fulgii de ceara din abdomen cu picioarele, pentru a le modela cu maxilarele împreună cu polenul și propolisul; procedura descrisă tocmai se repetă de sute de ori pentru fiecare fulg. Rezultatul final, derivat din toate cele 10.000-90.000 de albine lucrătoare din stup, va fi construcția perfectă a pieptenelor.

De îndată ce ceara este secretată de glandele de ceară, este albă. Ulterior, din cauza prezenței pigmentilor conținuți în polen și propolis, ceara capătă o culoare galben-roșiatică (ceara galbenă), uneori maro. Ceara de Alba se obține prin purificarea și albirea cerii galbene și după cum se poate ghici ceara este uleioasă la atingere, ductilă și flexibilă, și are o aromă intensă. Ceara de albine este plastică, sigură în formulările cosmetice și formează emulsii foarte stabile. Dacă aruncăm o privire la analiza chimică constatăm că, având în vedere că este un produs complet natural, compoziția chimică a cerii de albine este destul de variabilă. Totuși, în general, ceara de albine este formată din aproximativ: 70% esteri de ceară, 12-16% hidrocarburi, 14% acizi grași liberi și derivați (acid palmitic, palmitati etc.), 1-5% propolis, pigmenți și alte substanțe, 1-2% alcooli liberi, 1-2% apă. În mod evident, ceara de albine fiind un produs aparținând categoriei lipidelor, este insolubilă în apă, dar parțial solubilă în alcool și complet

solubilă în compuși precum cloroform, benzină, eter , etc. Punctul său de topire corespunde la aproximativ 62-65°C.

Colectarea fagurelui este esentiala pentru recuperarea cerii, ulterior extragerea cerii se poate face in trei moduri: la bain-marie/apa clocotita, sau prin fuziune (folosind ceruitoare solare: pentru topirea cerii se foloseste energia solara), sau, din nou, prin prese și abur. Reține că, în general, din fiecare fagure se obține o cantitate de ceară de albine egală cu 80-110 grame, astfel încât să ne facem o idee despre câtă muncă este nevoie pentru a produce o cantitate semnificativă.

Ceara de albine cu opercul este cea mai valoroasă: este extrasă din operculele scoase din rame în timpul procesului de extracție a mierii, utilă pentru formularea de cosmetice fine și pentru producerea de foi de ceară de înaltă calitate. Sunt multe întrebuințări ale produsului natural dat fiind că proprietățile cerii de albine se potrivesc bine formulării lumânărilor, produselor cosmetice și specialităților farmacologice, precum și a fi exploatate pentru prepararea produselor de lustruit pentru încălțăminte și mobilier. Nu doar in lemn, ci si in domeniul cosmetic, ceara de albine este folosita pentru potentialul sau hidrofug-protector asupra stratului cornos: de fapt, in apropierea pielii, produsele formulate cu ceara de albine formeaza un fel de pelicula protectoare, capabila sa previna excesul de apa. Mai mult, ceara este utilizată pe scară largă la prepararea de lipogeluri, rujuri, emulsii și unguente, chiar și pentru asamblarea meselor de biliard precum și în sectorul alimentar, de fapt este folosită la acoperirea brânzeturilor și, de asemenea, ca aditiv alimentar (agent de lustruire E901).

Trebuie recunoscut faptul ca podelele din lemn tratate cu ceara de albine pot fi considerate mai asemanatoare cu primul parchet adevarat iar naturaletea pe care o lasa tratamentul este cu siguranta incomparabila. La urma urmei, acest aspect depinde și de porozitatea diferită a lemnului în sine, dar produsul pe bază de ceară lasă întotdeauna o capacitate de transpirație originală ridicată. Asta pentru că nu putem vorbi de reticulare a produsului, acest proces cu ceară nu există, de îndată ce produsul este întins și finalizat în prelucrarea lui care necesită mai multe straturi de întindere deoarece lemnul, datorită porozității sale naturale, absoarbe rapid ceara.

Un alt aspect important, nu este capabil sa indeplineasca functia hidrofuga, ceara practic lasa suprafata lemnului deschisa, prin urmare orice lichid care ar putea cadea pe el trebuie tamponat imediat altfel exista riscul, in timp, de având podeaua plină de pete. Prin urmare, așa cum s-a explicat deja pentru produsele pe bază de ulei, se înțelege că în ceea ce privește lacurile, nu există absolut nicio grosime de peliculă pe suprafața lemnului, totul pătrunde în interiorul fibrelor fără a permite totuși ca podeaua să aibă acea caracteristică de a rezista la absorbția lichidelor, dar numai respirabilitatea.

Pentru a continua cu curatarea acestor pardoseli tratate cu ceara, produsele de intretinere trebuie folosite in modul indicat de fiecare furnizor. Nu trebuie neapărat să recurgi la spălarea cu cârpe chiar dacă doar umezite deoarece

această acțiune ar presupune în mod direct îndepărtarea cerii cu evidentele consecințe estetice și practice.

Pardoselile de ceară se întrețin prin trecerea unei cârpe pentru îndepărtarea prafului, sau direct cu un aspirator și apoi împrăștierea cu ceva ceară mai ales în primul an de viață al pardoselii, acționând apoi cu un șlefuitor pentru a distribui voalul de ceară și în același timp lustruind suprafața din lemn. Nimic altceva!

Reține, ca și în cazul produselor pe bază de ulei, că o pardoseală din lemn tratată cu ceară de albine este absolut mai reactivă în timp, la variațiile mediului în condițiile de temperatură și, mai ales, la umiditatea relativă. Pe lângă aceasta, întreținerea este și mai delicată, mă refer în special la acele lucrări finalizate dar lăsate fără nicio protecție, unde din diverse motive se efectuează și alte procese în clădire și de aceea pardoseala este lăsată oarecum la nivelul mila muncitorilor. O podea tratată cu ceară poate fi deteriorată dacă este lăsată să se murdărească și nu se ia imediat măsuri. O alta acțiune care nu trebuie luată, în cazul unei podele tratate cu ceara, este să încercați să o curățați cu carpe și alcool. Aceasta, așa cum s-a anticipat deja anterior, este o acțiune nepăsătoare care nu ar trebui făcută niciodată, deoarece îți strici podeaua în timp ce îndepărtezi ceara și creezi condițiile pentru deteriorarea suprafeței din lemn.

Pardoselile tratate cu ceară nu se compară cu strălucirea pardoselilor lăcuite, sunt naturale, nu pot avea niciodată un astfel de luciu încât să reflecte, totuși lasă suprafața lemnului un aspect foarte natural și moale pe care orice alt produs nu îl poate aduce niciodată.

Alte avantaje pentru podelele din lemn tratate cu ceară se regăesc în faptul că au o rezistență excelentă la traficul pietonal, de fapt nu mergi pe o peliculă care se uzează în timp, permițând acelor zone înnegrite inestetice să apară, ci direct pe lemnul .

Acțiunea de refacere a suprafeței pardoselilor cerate se poate face în deplină liniște chiar de proprietar, acțiune care nu implică probleme atâta timp cât se face imediat după utilizare și se respectă instrucțiunile scrise cu metodele tehnice de întreținere care vânzătorul a furnizat cu siguranță.

De reținut și un alt aspect: pe podeaua din lemn cerat, tratată corespunzător și întreținută corect, este foarte greu de alunecat, asta spre deosebire de o suprafață vitrificată întrucât pe podeaua unsă cu ulei nu se observă toate amprentele sau zgarieturile de pantofi; cu condiția ca procedura de întreținere obișnuită să fie întotdeauna cea corectă.

Contrar a ceea ce s-ar putea crede, nu prin împrăștierea multă ceară crește protecția podelei tale, dimpotrivă dacă întindem mult, nu doar aspectul estetic al pardoselii este compromis, dar sunt situații periculoase, create precum facerea suprafeței alunecoase și de necontrolat din punct de vedere al curățeniei. În acest caz, tot excesul de ceară trebuie îndepărtat mecanic și operațiunea repetată.

Un alt aspect important este ca suprafetele pardoselilor din lemn, tratate cu ceara, ca si la uleiuri, nu prezinta probleme de incarcare electrostatica care pot aparea de obicei, in conditii deosebite, pe pardoselile tratate cu lac.

In fine, aspectul de sanatate. Cerurile nu emana substante nocive in timpul aplicarii si cu atat mai putin dupa terminarea lucrarii. Am vazut care este de obicei compozitia unei ceari de albine.

Avantajele care există în prezența unei podele finisate cu ceară de albine sunt naturalețea podelei, absența substanțelor volatile nocive și respectul pentru sănătatea umană.

Curățarea și întreținerea pardoselilor cerate necesită astăzi, ca și în secolele trecute, o folosire considerabilă a timpului și a constanței, acesta fiind unul dintre dezavantajele acestui tip de finisaj care cu siguranță a contribuit la ca de-a lungul anilor să cadă aproape în uz. Este clar că până în prezent uleiurile și lacurile pe bază de apă, excluzând cele pe bază de solvenți, sunt cele două tipuri de tratament care sunt cele mai populare cu toate variantele lor, în special pentru întreținerea zilnică sau periodică. Vremurile se schimbă și atunci când te dedici îngrijirii podelei tale, devine din ce în ce mai dificil și de neconceput să dedici ore din timpul tău aplicării și lustruirii ceară. În ultimul timp însă, pe piață există mai multe produse care poartă formularea de ceară în ciuda faptului că sunt în practică lacuri, se încearcă prin formulări chimice să coexiste produse cerate care să poată lăsa suprafața lemnului respirabilă și naturală, menținând în

același timp oarecum capabilități de curățare facilitate. Un amestec de chimie care nu este întotdeauna perfect, dar care augurează bine pentru viitor.

## **Întreținerea extraordinară a parchetului.**

Pentru a vorbi despre întreținerea extraordinară a parchetului, adică despre o întreținere care vizează restabilirea periodică a finisajului parchetului, trebuie să introducem neapărat conceptul de periere a parchetului.

Periajul parchetului este un proces prin care suprafața parchetului este tratată pentru a crea un aspect texturat și autentic. Iată câteva avantaje ale periajului la parchetul stratificat:

1. **Aspect estetic:** Periajul adaugă un element distinctiv și atrăgător în designul pardoselii. Prin crearea unui finisaj periat, se obține o textură vizuală plăcută și o aparență naturală a lemnului, aducând o notă naturală și de eleganță în spațiul în care este instalat parchetul. Aspectul periat poate adăuga adâncime

și caracter unei încăperi. Prin înclinarea parchetului în raport cu punctele de lumină se creează un efect 3D.

2. **Rezistența la urmele de uzură:** Periajul poate oferi parchetului o rezistență mai mare la urmele de uzură și zgârieturi, pentru că perierea parchetului îndepărtează partea mai moale a duramenului, crescând rezistența mecanică a acestuia (așa cum se explică pe larg în cartea "Parchet stratificat, the ghidul pentru utilizatorul final"). În plus, prin crearea unei suprafețe texturate, periajul poate ascunde sau dispersa vizual urmele de uzură și zgârieturi minore, menținând aspectul pardoselii în timp.

3. **Ascunderea imperfecțiunilor:** Prin periaj, se pot masca unele imperfecțiuni sau defecte minore ale lemnului. Textura și crestele create prin periaj pot ascunde zgârieturi fine, pete sau mici denivelări, conferind parchetului un aspect mai uniform și mai plăcut estetic.

4. **Îmbunătățirea aderenței:** Suprafața periată poate oferi o aderență ușor mai bună în comparație cu parchetul cu finisaj neted. Acest lucru poate fi util în spațiile cu trafic intens sau în încăperi unde există riscul de alunecare. Periajul poate oferi o suprafață ușor texturată care asigură o aderență mai bună pentru mersul în siguranță pe parchet.

5. **Durabilitate:** Finisajul periat poate oferi o rezistență și durabilitate sporite. Textura periată poate face ca zgârieturile sau urmele de uzură să fie mai puțin vizibile, astfel prelungind viața utilă a parchetului și menținându-l într-o stare estetică mai bună.

Este important să se rețină că fiecare tip de pardoseală periată poate avea caracteristici și avantaje specifice, iar rezultatul periajului poate varia în funcție de tehnicile și instrumentele utilizate.

**Este evident că procesul de periere a parchetului oferă avantaje estetice , tehnice și crește rezistența și longevitatea parchetului.**

Prin urmare, din punctul meu de vedere și nu numai,este un lucru bun că parchetul modern este periat.

Cu toate acestea, periajul parchetului are câteva dezavantaje minore.

La parchetele stratificate cu finisaj periat, în timp, periajul poate suferi de depunerea murdăriei: Deoarece periajul creează zone cu adâncituri și creste, poate fi mai dificil de curățat în comparație cu un finisaj neted. Particulele de praf și murdăria se pot depune în adânciturile periajului, ceea ce necesită o curățare mai atentă și mai riguroasă pentru a păstra aspectul inițial.

Această problemă nu poate fi rezolvată prin întreținere de rutină.

Este necesară o întreținere extraordinară pentru a rezolva această problemă . Dar întreținerea extraordinară nu se efectuează doar pentru a rezolva această problemă.

Cea mai mare calitate a unui parchet, spre deosebire de alte materiale, este că este ușor de recondiționat, devenind astfel foarte durabil. Acest lucru îi conferă longevitate.

**Întreținerea extraordinară (refresh)** are rolul de a regenera tratamentul protector al parchetului fără ca acesta să fie șlefuit. Acest lucru înseamnă că stratul de uzură al parchetului nu este consumat. Ca urmare, durata de viață a parchetului este prelungită, deoarece nu este necesară șlefuirea. Refresh-ul are sarcina de a face ca tratamentul de finisare de protecție să fie la fel ca și cel nou.

Refresh este un sistem de întreținere extraordinară special conceput pentru parchetul stratificat . Acest proces implică curățarea în profunzime a pardoselii și îndepărtarea mizeriei care se poate acumula în adânciturile periajului, **fara a implica reslefuirea parchetului.**

**Procesul de refresh**, dacă este efectuat corect, **are marele avantaj de a fi neinvaziv** (complet ecologic, fără a muta mobilierul, fără mirosuri), **de a avea un timp de execuție foarte scurt, de a prelungi durata de viață a parchetului și de a-**

**I face întotdeauna să arate ca nou.** Toate acestea se întâmplă de dimineața până seara.

Conform experienței mele, care datează de mai bine de 20 de ani, procesul de reîmprospătare, executat corect, constă în următorii pași:

1. Aspirarea intensivă a podelei: înainte de a începe procesul de împrospătare, se recomandă efectuarea unei curățări preliminare a podelei pentru a îndepărta murdăria vizibilă. Aceasta include aspirarea profesională a suprafeței pentru a îndepărta particulele de praf și alte resturi.



2. Aplicarea soluției de reîmprospătare: după curățarea preliminară, se aplică pe pardoseală o soluție specială de reîmprospătare compatibilă cu finisajul, așa cum se explică în detaliu în capitolele anterioare. Această soluție este concepută pentru a dizolva și elimina reziduurile de grăsime, murdăria și alte depuneri care

s-au acumulat în locașurile periei. Soluția de împrăștiere este un produs de curățare specific.



3. Lăsarea soluției să acționeze: După aplicarea soluției de reîmprăștiere, aceasta trebuie lăsată să acționeze în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Acest timp de acțiune permite soluției să se dizolve și să îndeparteze eficient reziduurile de grăsime și murdărie de pe podeaua curată.

4. Curățarea cu o mașină specială (monodisc cu disc neabraziv): După aplicarea soluției de reîmprăștiere, se utilizează o mașină rotativă specială, neabrazivă, cu presiune redusă, pentru a îndeparta soluția și reziduurile de murdărie dizolvate. Mașina de curățare ajută la extragerea și absorbția reziduurilor de pe podea, asigurând o curățare temeinică.



5. Curățarea cu o mașină specială cu perii rotative din fibre: se utilizează o mașină specială de curățare cu perii rotative. Periile rotative pătrund în pardoseală și îndepărtează mecanic reziduurile de grăsime și murdărie care nu pot fi îndepărtate doar prin acțiunea chimică a detergenților.



6. Refacerea finisajului de protecție: la sfârșitul procesului de renovare, se aplică unul sau mai multe straturi de protecție compatibile cu finisajul existent al pardoselii.



De asemenea, este posibil să modifice luciul podelei (adică să o faci mai mată sau mai lucioasă).

**Urmând aceste reguli, nu va fi niciodată necesară șlefuirea podelei, așa cum se făcea în trecut. Ca urmare, creștem durata de viață a podelei, făcând-o să dureze pentru totdeauna.**

Wooden s-a născut cu scopul de a oferi acest serviciu într-un mod meticulos.

S-a născut pentru că nu am văzut până acum pe nimeni care să respecte toți acești pași.

Pentru a mă asigura că aceste reguli sunt respectate, i-am instruit personal pe echipa care se ocupă de refresh.

Deoarece ai ales să colaborezi cu noi în trecut și suntem recunoscători pentru acest lucru, dacă vei avea nevoie de refreshul în viitor, vei beneficia de două bonusuri.

Primul bonus este kitul de mopuri cu pulverizare pentru întreținerea de rutină, pe care îl veți primi gratuit la refresh.

Al doilea bonus constă în setul de detergenți compatibili cu finisajul de protecție al parchetului .

Al treilea bonus, cel mai important pentru mine, este o reducere de 30% la costul de refresh. Acesta este cel mai important aspect pentru mine, pentru că un parchet mereu strălucitor este cea mai bună reclamă a noastră.

Iată, nu pot promite că voi putea păstra această ofertă pentru o perioadă lungă de timp.

Dacă ești curios în legătură cu refresh-ul, dacă ai nevoie de mai multe detalii sau dacă dorești să soliciți o ofertă completă, te rog să mă contactezi.

## Date de contact

---

### Marco Passafaro

✉ [contact@parchet.info](mailto:contact@parchet.info)

☎ [+40 755 854 672](tel:+40755854672) (Telefon & WhatsApp)

🌐 [www.parchet.info](http://www.parchet.info)

## Drepturi de autor

---

© Marco Passafaro, 2023

Toate drepturile rezervate conform Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare.

Reproducerea, distribuirea, traducerea sau orice altă utilizare a conținutului acestui document, integrală sau parțială, fără acordul scris al autorului, este interzisă și constituie o încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală, sancționată conform legislației române în vigoare.

Titlul operei: „Manualul de întreținere a parchetului stratificat”

Autor: Marco Passafaro

Ediția: 2023, revizuită în 2026

*Temeiul legal: Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe (România), modificată prin Legea nr. 285/2004, Legea nr. 329/2006 și alte acte normative aplicabile.*

[contact@parchet.info](mailto:contact@parchet.info) | [www.parchet.info](http://www.parchet.info)